



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2ª DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

Ufficio Fitti ed altri Tributi

OGGETTO: Impegno della somme occorrenti, distintamente per capitoli, relative al pagamento dei canoni ed oneri per il ripristino dei locali già riconsegnati.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1488 del 27-12-2017

DETERMINAZIONE N. 1401 del 28-12-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO che questa Città Metropolitana di Messina è tenuta a sostenere l'onere delle locazioni degli immobili comprensivo di oneri accessori per i locali adibiti a sede dei Licei Scientifici, Istituti Tecnici, Istituti Scolastici di nuova competenza (L.R. 15/88), al pagamento i eventuale risarcimento danni ai locatori ai quali sono stati riconsegnati gli immobili dietro disdetta fatta da una delle parti;

CHE devono essere corrisposti canoni di locazione, indennità di occupazione extracontrattuali ed oneri per il ripristino dei locali già riconsegnati e non più utilizzati ad uso scolastico;

CHE occorre, procedere all'impegno delle somme dovute ai locatori come specifica allegata;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011*";
- c. L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "*Impegno di Spesa*";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno) con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste: al Cap. 3250 "denominato pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti ad Istituti Scolastici", e al Cap. 3252

“denominato fitto locali adibiti a Istituti di Istruzione di 2° Grado L.R. 15/88” del bilancio di previsione, sufficientemente capienti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** nel Bilancio 2017, competenza esercizio 2017, gli importi distintamente per capitolo, come sotto specificato;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, le somme di seguito indicate;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Diversi (come da elenco allegato)						
Causale	Pagamento canoni e oneri ripristino dei locali						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 361.046,81				

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali adibiti a Istituti di Istruzione di 2° Grado, L.R. 15/88				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Diversi (come da elenco allegato)						
Causale	Pagamento canoni e oneri ripristino dei locali						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 234.367,37				

3. Di imputare la spesa di € 595.414,18 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3250		2017
2017		3252		2017

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Febbraio 2018	€ 595.414,18

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è la Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 21-12-2017

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste: al Cap. 3250 "denominato Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti ad Istituti Scolastici", e al Cap. 3252 "denominato fitto locali adibiti a Istituti di Istruzione di 2° Grado L.R. 15/88" del bilancio di previsione, sufficientemente capienti;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** nel Bilancio 2017, competenza esercizio 2017, gli importi distintamente per capitolo, come sotto specificato;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Diversi (come da elenco allegato)						
Causale	Pagamento canoni e oneri ripristino dei locali						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 361.046,81				

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali adibiti a Istituti di Istruzione di 2° Grado, L.R. 15/88				

SIOPE	1402	CIG		CUP	
Creditore	Diversi (come da elenco allegato)				
Causale	Pagamento canoni e oneri ripristino dei locali				
Modalità finan.					
Imp./Prenot		Importo	€ 234.414,18		

3. Di imputare la spesa di € 595.414,18 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3250		2017
2017		3252		2017

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Febbraio 2018	€ 595.414,18

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 27-12-2017

~~IL DIRIGENTE~~
Dott. Massimo Ranieri

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 27-12-2017

~~IL DIRIGENTE~~
Dott. Massimo Ranieri

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 28-12-17

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
1127/1128/1130	28/12/2017	361.046,81	3250	2017
1131/1133/1134				
1136/1138/1139	28/12/2017	234.367,37	3252	2017
1140/1141				

Data 28-12-17

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 28/12/17 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

CITTA' METROPOLITANA DI DI MESSINA**Ai Sensi della L.R.n. 15/2015****FITTI PASSIVI LOCALI ADIBITI AD ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA DI 2°GRADO L.R.15/88****SOMME DA CORRISPONDERE ANNO 2017- CAP. 3252 COD. 1020104**

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO ANNUO (inclusa I.V.A. per le Società)
n.10056 del 10/05/2012 locali riconsegnati il 20/9/2016 oneri per ripristino	Fratelli VENTO	MILAZZO: I.P.C. "Antonello"	€ 42.780,00
N. 11826 del 18/9/2002 avanzato recesso - occupazione extracontrattuale	IMPRESIT COSTRUZIONI S.r.l.	PATTI: I.P.S.I.A	€ 105.000,00
N. 10696 del 24/2/2000	PROMOEDIL S.r.l.	Milazzo Istituto d'arte cantinato corpo A	€ 5.328,17
N.13993 del 13-12-2011	PROMOEDIL S.r.l.	MILAZZO: Istituto d'Arte DEPOSITO	€ 3.488,40
S.I.T.A.T. S.r.l. saldo oneri per il ripristino locali già adibiti a Conservatorio Musicale Corelli			€ 77.770,80
		TOTALE	€ 234.367,37

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
FITTI PASSIVI - LOCALI ADIBITI A LICEI SCIENTIFICI ED ISTITUTI TECNICI
Somme DA CORRISPONDERE ANNO 2017 - CAP. 3250 COD. 1020104

CONTRATTO	LOCATORE	DENOMINAZIONE E SEDE SCOLASTICA	CORRISPETTIVO DA IMPEGNARE
N. 5946 del 08/04/89 recesso avanzato - locali occupati extracontrattualmente dal 01/07/2015	Eredi CRISAFULLI C. & CHIOFALO A.	BARCELLONA	€ 32.700,00
contratto n.8989 del 15/5/96	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 44.000,00
N. 10370 del 2/12/98 contratto disdettato, occupazione extracontrattuale dal 13/12/2015	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 22.100,00
N. 10371 del 2/12/98	MONDELLO FRANCESCO	PATTI	€ 57.980,00
N. 7732 del 27/12/91, contratto disdettato, occupazione extracontrattuale dal 2/12/2015	PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO E C. S.A.S.	PATTI	€ 52.000,00
	CO.CI.B. S.R.L.	S.AGATA MILITELLO: Istituto Tomasi di Lampedusa	€ 152.266,81
		TOTALE LICEI SCIENTIFICI / ISTITUTI TECNICI	€ 361.046,81